



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ДИРЕКЦІЯ З КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА  
АДМІНІСТРАТИВНИХ І ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ»**  
ЄДРПОУ 38770166  
Юридична адреса: площа Миру, 2, м. Краматорськ,  
Донецька область, 84313, Україна  
Адреса для листування: проспект Миру, 3, м. Краматорськ,  
Донецька область, 84313, Україна  
E-mail: dokrbud@gmail.com  
тел. +38(095)7417388

*Обґрунтування технічних та якісних характеристик  
предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,  
очікуваної вартості предмета закупівлі*

(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів»  
(зі змінами)

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, його категорія:**

Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва адміністративних і житлових будівель», 84313, Україна, Донецька область, м. Краматорськ, Проспект Миру, 6, ЄДРПОУ 38770166.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частини предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

«Виконання додаткових робіт по будівництву «Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в, м. Волноваха, Донецької області - будівництво (коригування)». ДК 021:2015: 45210000-2 Будівництво будівель

**3. Вид закупівлі:** Переговорна процедура закупівлі

**3.1. Підстава:** згідно пункт 5, частина 2, статті 40 Закону, а саме: Виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника, що передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера та/або здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю і загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю

**3.2. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2021-06-09-011378-b.

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Згідно частини другої пункту 4 розділу 3 Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 (із змінами), очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293, відповідно до розробленої та затвердженої документації.

По об'єкту будівництва: «Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в, м. Волноваха, Донецької області - будівництво» за результатами процедури відкритих торгів, між комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва адміністративних і житлових будівель» та ТОВ "ВІРТУМ СТРОЙ"

було укладено Договір підряду 06/10/20-23 від 06.10.2020 р. на виконання робіт по об'єкту: Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в. м. Волноваха, Донецької області - будівництво». В процесі виконання робіт, згідно основного договору виникла необхідність у виконанні додаткових будівельних робіт, які не незазначені у початковому проекті. Додаткові будівельні роботи внесено до проектно-кошторисної документації, яка пройшла державну експертизу та перезатверджена в установленому порядку, відповідно до Експертного звіту, щодо розгляду кошторисної частини проектно-кошторисної документації за робочим проектом: Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в. м. Волноваха, Донецької області – будівництво (коригування)». Без виконання додаткових будівельних робіт, закінчені роботи з будівництва об'єкту: «Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в. м. Волноваха, Донецької області – будівництво (коригування)» і введення об'єкта в експлуатацію не є можливим, додаткові роботи технічно пов'язані з роботами по основному договору. Враховуючи зазначене вище, тендерним комітетом було прийнято рішення застосувати, як виняток, переговорну процедуру закупівлі, відповідно до п. 5 ч. 2 ст. 40 ЗУ «Про публічні закупівлі».

#### **5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Джерело фінансування – Обласний бюджет.

Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проектно-кошторисної документації на будівництво за проектом: Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в. м. Волноваха, Донецької області – будівництво (коригування)», №10-0349-21 від 08.06.2021 р. затверджений та виданий ДП «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ».

#### **6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 926 694,9 грн. з ПДВ.**

#### **7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Закупівля робіт: «Виконання додаткових робіт по будівництву «Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в. м. Волноваха, Донецької області - будівництво (коригування)», здійснюється відповідно до зведеного кошторисного розрахунку, визначеного з урахуванням ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятий наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05 липня 2013 року № 293, на об'єкт «Амбулаторія загальної практики сімейної медицини (5-7 лікарів без житла) вул. Фіалковського, 1- в. м. Волноваха, Донецької області - будівництво (коригування)» та затвердженого ДП «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Експертного звіту №10-0349-21 від 08.06.2021 р.