



**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА «ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я»
84331, Україна, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Остапа Вишні, 24, код ЄДРПОУ 39569184**

ОБҐРУНТУВАННЯ

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру
бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне
використання державних коштів» (зі змінами))**

1. Найменування замовника: **Комунальна установа «Обласний центр з матеріально-технічного забезпечення закладів охорони здоров'я»**

1.1. Місцезнаходження замовника: **вул. Остапа Вишні, буд. 24, м. Краматорськ, Донецька обл., 84331**

1.2. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: **39569184**

1.3. Категорія замовника: **юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.**

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): **робіт «Розроблення проектної документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, за кодом CPV за ДК 021:2015: 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»**

3. Вид закупівлі: **Переговорна процедура закупівлі**

3.1. Підстава: абз. 5, пункт 2, частина 2, статті 40 Закону, а саме: *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків, зокрема, існує необхідність захисту прав інтелектуальної власності.*

3.2. Повідомлення про намір укласти договір (під час застосування переговорної процедури) номер **UA-2021-11-03-003050-б.**

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника.

ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг», в рамках Договору від 14.02.2019 № 8 на виконання робіт: Розроблення проектної документації стадій «Техніко-економічне обґрунтування» та «Проект», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області» розроблено проектну

документацію стадій «Техніко-економічне обґрунтування» (експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 05.07.2019 № 00-0370-19/ЦБ) та «Проект» (Перша черга будівництва, експертний звіт державного підприємства «Укрдержбудекспертиза» від 05.08.2020 № 00-1419-19/ЦБ) на суму 27 985 000,00 грн. з ПДВ.

За договором від 14.02.2019 № 8 особисті немайнові права інтелектуальної власності на розроблену проектну документацію належать виключно Виконавцю, а саме: ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг».

Крім того, ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг» було отримано Свідоцтво про реєстрацію авторського права на твір архітектури № 98854 дата реєстрації 11 серпня 2020 року, а саме: схеми, плани, креслення та ескізи, що стосуються архітектури і садово – паркового мистецтва по об'єкту по проекту «Будівництво обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області, по вулиці Кришталевій, м. Краматорська.

Таким чином, розроблена проектна документація («Техніко-економічне обґрунтування») об'єкту архітектури є твором архітектури та підпадає під охорону (захист), як немайнове право автору, пов'язане із створенням та використанням твору архітектури, в рамках дії Цивільного Кодексу України, Закону України «Про авторське право та суміжні права» та інших законодавчих актів. **Тобто, на розроблений проект на Об'єкт будівництва поширюється авторське право його розробника, а саме – ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг».**

Водночас для забезпечення комплексної реалізації проекту є необхідність у розробці проектно-кошторисної документації наступних стадій проектування на другу чергу будівництва (житловий комплекс), а саме: **стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту будівництва.**

Другою чергою будівництва передбачене будівництво 4-поверхового житлового будинку на 50 квартир підвищеної комфортності для медперсоналу, загальна площа квартир у будинку - 5917,14 кв. м., 3-поверхового гуртожитку для студентів медичного університету та медичних працівників на 100 місць, житлова площа - 1429,97 кв.м., та 3-поверхового готелю (категорія 3*) на 100 місць для відвідувачів та пацієнтів, що проходять амбулаторне лікування.

Під час виконання робіт з розробки проектної документації стадій «Проект та «Робоча документація» по об'єкту: «Будівництво обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області, по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва) **проектною організацією повинна бути забезпечена сумісність робіт з наявними (розробленими та затвердженими) проектними рішеннями.** На розроблені та затверджені проектні рішення автор проекту, ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг», має авторські права, які відповідно до *Закону №3792-ХІІ* та Договору від 14.02.2019 № 8, не може використовувати інша організація. Тому при виконанні проектних робіт іншою проектною організацією проектної документації по Об'єкту будівництва унеможливується використання та врахування раніше розроблених проектних рішень, що, в свою чергу, і призведе до несумісності виконаних робіт до наявного проекту.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання вимог законодавства щодо захисту авторських прав, виконання робіт з розробки проектної документації стадій «Проект та «Робоча документація» по об'єкту: «Будівництво обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області, по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва) може здійснюватися тільки компанією: **ТОВ «Компанія «Енергоефективність та консалтинг»**, що має виключні майнові права на використання зазначеного авторського права на твір.

Таким чином, закупівлю робіт **«Розроблення проектної документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатoproфільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)»**, доцільно проводити з врахуванням вимог абз. 5 п. 2 ч. 2 ст. 40 Закону, тобто, як закупівлю, пов'язану із захистом прав інтелектуальної власності автора проекту.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

розмір бюджетного призначення на 2021 рік складає 3 000,00 тис. грн. згідно з розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 18 грудня 2020 року № 1400/5-20 «Про обласний бюджет на 2021 рік» (із змінами).

Джерело фінансування – **Місцевий бюджет (кошти місцевого (обласного) бюджету).**

6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 16 489 117,09 грн. з ПДВ. (шістнадцять мільйонів чотириста вісімдесят дев'ять тисяч сто сімнадцять грн. 09 коп.) разом з ПДВ

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість предмета закупівлі робіт «Розроблення проектної документації стадій «Проект» та «Робоча документація», проходження експертизи, по об'єкту: «Будівництво Обласної багатопрофільної лікарні в м. Краматорськ Донецької області», по вулиці Кришталевій, м. Краматорська, Донецької області (Друга черга будівництва)» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013», визначена враховувати дані затвердженої проектної документації стадії «Техніко-економічне обґрунтування» (експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 05.07.2019 № 00-0370-19/ЦБ).